

KFW-Förderung
 Programm 261
 (Tilgungszuschuss und spezifischer Zins
 in Abhängigkeit der Laufzeit)



Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit	Betrag je Wohneinheit
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 WPB	10 % Extrabonus auf die vorhergehende Effizienzklasse	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse	25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse WPB	10 % Extrabonus auf die vorhergehende Effizienzklasse	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 WPB	10 % Extrabonus auf die vorhergehende Effizienzklasse	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse	20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse WPB	10 % Extrabonus auf die vorhergehende Effizienzklasse	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse	15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse WPB	10 % Extrabonus auf die vorhergehende Effizienzklasse	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal	5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 6.000 Euro
Effizienzhaus Denkmal Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro

Erneuerbare-Energien-Klasse: mindestens 65 % des Gebäude-Energiebedarfs wird aus erneuerbaren Energien gedeckt.
 Die WPB-Klasse gibt es nur in den ausgewiesenen Effizienzhaus-Stufen.

Bedingung für den zusätzlichen 10 % Bonus für WPB (Worst Performing Building)

1. gültiger E-Ausweis mit Klassifizierung H oder
2. gültiger E-Ausweis vor 2014 mit 250 kWh/(m²·a) oder
3. für Gebäude vor 1957 gilt unabhängig vom E-Ausweis:
 mind. 75% der Außenwandfläche nicht energetisch saniert (Stichtag 31.12.1983)

Der 10%-Bonus wird als Tilgungszuschuss gutgeschrieben.

Der Tilgungszuschuss reduziert den zurückzuzahlenden Kreditbetrag und verkürzt die Laufzeit: d.h. es muss nicht der gesamte Betrag zurückgezahlt werden.